

UMOWA

zawarta w dniu2018 r. w Goleniowie pomiędzy:

.....
posiadającą, REGON: zwaną dalej Zamawiającym, w imieniu którego działa :

-

A

.....
.....

- działającym na podstawie wpisu: Centralna Ewidencja i informacja o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod firmą: posiadającym NIP:, REGON: zwanym dalej Inspektorem Nadzoru.

W rezultacie udzielenia przez Zamawiającego zamówienia (w oparciu o art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych) - w wyniku zaproszenia do złożenia ofert znak z dnia została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania obowiązki pełnienia nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: „.....”
2. Strony ustalają, że zakres obowiązków i uprawnień nadzoru inwestorskiego obejmuje:
 - a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z zapytania ofertowego, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej oraz przybycia na każde uzasadnione wezwanie Inwestora i Wykonawcy robót objętych nadzorem (Zamawiający wymaga obecności na budowie co najmniej 1 raz w tygodniu, w dniach i godzinach pracy Zespołu Szkół Specjalnych w Goleniowie)
 - b) obowiązkowe uczestniczenie w naradach technicznych, organizowanych przez Zamawiającego, które odbywać się będą w terminie uzgodnionym na pierwszym spotkaniu z udziałem Inspektora Nadzoru, Wykonawcy i Zamawiającego(w dniach i godzinach pracy Zespołu Szkół Specjalnych w Goleniowie),
 - c) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych, wbudowywanych materiałów budowlanych, urządzeń, a w szczególności sprawdzanie ich zgodności z wymaganiami STWiORB oraz zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie poprzez decyzję o wstrzymaniu robót lub usunięciu wad w określonym terminie,
 - d) kontrolę przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad BHP,
 - e) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu oraz uczestniczenie podczas wykonywania prób,
 - f) przygotowywanie i potwierdzanie gotowości robót do odbiorów częściowych, odbioru końcowego oraz udział w tych czynnościach,
 - g) kontrole i potwierdzanie faktycznego stanu zaawansowania robót, sprawdzanie jakości wykonanych robót,
 - h) potwierdzanie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorach częściowych i

- odbiorze końcowym zadania,
- i) wnioskowanie do Zamawiającego o naliczanie kar dla Wykonawcy robót budowlanych za nieprzestrzeganie zapisów umowy na roboty budowlane.
 - j) uczestniczenie w czynnościach odbiorowych (w tym dopilnowanie przygotowania dokumentów odbiorowych przez Wykonawcę robót budowlanych);
 - k) dokonanie odbioru robót w terminie 14 dni od powiadomienia przez Wykonawcę robót o gotowości do odbioru,
 - l) uczestniczenie w czynnościach związanych z ujawnieniem i kontrolą usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych wad stwierdzonych w okresie gwarancji ustalonym na 36 miesięcy od daty odbioru robót budowlanych.

§2

Inspektor Nadzoru oświadcza, że w skład jego zespołu wchodzi następujące osoby:

- a) – uprawnienia budowlane nr do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności Konstrukcyjno- Budowlanej.
1. W przypadku zmiany osoby wchodzącej w skład zespołu, nowa osoba musi spełniać wymagania określone dla danego stanowiska w zespole określone w zaproszeniu do złożenia oferty.

§3

1. Inspektor zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy.
2. Inspektor Nadzoru ma prawo:
 - a) wydawać wykonawcy polecenia dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
 - b) żądać od wykonawcy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z obowiązującymi przepisami.
3. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Inspektor Nadzoru nie może wprowadzać żadnych zmian w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych.
4. Zakres robót i wymagania jakościowe, określają obowiązujące przepisy prawa i zawarta umowa o roboty budowlane wraz z harmonogramem robót i załącznikami, które są znane Inspektorowi Nadzoru.

§4

1. Czas obowiązywania niniejszej umowy w zakresie obowiązków określonych w § 1 ust. 2 pkt. a-b ustala się na okres od **do dnia**,

§5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w § 1 niniejszej umowy Inspektor Nadzoru otrzyma łączne wynagrodzenie brutto w wysokości: **zł** (słownie: złotych) zgodnie ze złożoną ofertą.
2. W przypadku zmniejszenia zakresu robót objętych nadzorem, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, wynagrodzenie Inspektora Nadzoru zostanie zmniejszone proporcjonalnie do wartości zrealizowanych robót.
3. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru, o którym mowa w § 5 ust. 1 będzie płatne po

dokonaniu odbioru nadzorowanych robót bez uwag, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

§6

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - 1) Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Inspektora,
 - 2) Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną netto w wysokości 100,00 zł, za każdą zwłokę w akceptacji dokumentów, o których mowa w niniejszej umowie w terminach w niej ustalonych,
 - 3) Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł, za każdą nieobecność podczas prób i odbiorów
2. Zamawiający może dochodzić od Inspektora Nadzoru odszkodowania przekraczającego wysokość zastosowanej kary umownej na zasadach ogólnych.

§7

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zlecenia Inspektora Nadzoru, Zamawiający poniesie szkodę, to Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości zgodnie z jej wyliczeniem przez Zamawiającego z powołaniem się na dokumentację.

§8

1. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni, bez wyznaczania dodatkowego terminu, w przypadku, gdy:
 - 1) Inspektor opóźnia się z wykonywaniem obowiązków, o których mowa w § 1 o więcej niż 7 dni w stosunku do terminów wynikających z umowy.
 - 2) Inspektor, pomimo wezwania go na piśmie przez Zamawiającego, nienależyście wykonuje swoje obowiązki.
2. Sprawy sporne, wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, dla swojej ważności, wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.

§ 10

Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.

Zamawiający

Inspektor Nadzoru