

**Karta gwarancji jakości obiektu budowlanego
/ wykonywanych robót /**

sporządzona w dniu w Goleniowie

1. Zamawiający:

2. Wykonawca:

.....
.....

3. Umowa (nr, z dnia):

Przedmiot umowy: obiekt / roboty objęte kartą gwarancyjną:

.....

4. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej przedmiotem gwarancji:
Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z zawartą umową.

5. Data odbioru końcowego:

6. Ogólne warunki gwarancji jakości

6.1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

6.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonywanych robót.

6.3. Okres gwarancji wynosi **36 miesięcy** licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego (jeśli na wybrane elementy przedmiotu gwarancji są różne okresy gwarancji, należy je wymienić w załączniku do niniejszej karty).

6.4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad/usterek ujawnionych w tym okresie.

6.5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – w terminie **7 dni** od daty ujawnienia wady,

b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole ustalającym istniejące wady spisany przy udziale obu stron,

c) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie, protokołem ostatecznego odbioru, sporządzonym po okresie gwarancji jakości w terminie określonym w umowie.

6.6. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.

6.7. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.

6.8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:

- a) siły wyższej pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
- b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
- c) szkód wynikłych z winy Użytkownika w okresie użytkowania obiektu (robót) i użytkowania budowli w sposób niezgodny z zasadami użytkowania.

6.9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

7. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady (obektu budowlanego) robót budowlanych.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciele Zamawiającego:

.....