

UMOWA NR ZSS.....

W dniu roku w Goleniowie pomiędzy:

- Powiatem Goleniowskim z siedzibą w Goleniowie przy ul. Dworcowej 1, 72 – 100 Goleniów, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Goleniowie, w imieniu którego działają: Tomasz Stanisławski – Przewodniczący Zarządu, Tomasz Kulinicz – Członek Zarządu, w imieniu których – na podstawie udzielonego pełnomocnictwa działa Wojciech Maciejewski - Dyrektor Zespołu Szkół Specjalnych w Goleniowie, adres: ul. Niepodległości 1B, 72-100 Goleniów, zwany dalej „Zamawiającym”,
a
-
..... zwanym dalej „Wykonawcą”,
reprezentowanym przez
zawarta została umowa treści następującej:

§ 1

1. W rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy, w postępowaniu prowadzonym w trybie zaproszenia do złożenia oferty na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych – (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 oraz 2020 r. poz. 288) Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie p.n. „ Wykonanie rocznego przeglądu budowlanego pod względem technicznym obiektu Zespołu Szkół Specjalnych w Goleniowie przy ul. Niepodległości 1B”.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony został w zaproszeniu do składania ofert z dnia który to dokument wraz z zatwierdzoną ofertą Wykonawcy z dnia , stanowią integralne części niniejszej umowy.

§ 2

1. Za dzień rozpoczęcia robót wynikających z przedmiotu umowy strony przyjmują dzień zawarcia umowy.
2. Strony ustalają, że zakończenie całości robót objętych niniejszą umową nastąpi w terminie do
3. Przez termin „zakończenie całości robót” należy rozumieć wykonanie całości przedmiotu zamówienia potwierdzone wpisem do książki obiektu.
4. Zaistnienie ewentualnych przeszkód w wykonywaniu robót oraz ustalenie nowego terminu powinny być potwierdzone sporządzeniem stosownego aneksu.

§ 3

1. Ze strony Zamawiającego osobami uprawnionymi do kontroli i nadzoru robót będą; Wojciech Maciejewski – Dyrektor Zespołu Szkół Specjalnych w Goleniowie.
2. Ze strony Wykonawcy osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym będą:
.....

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami oraz wskazaniem Zamawiającego.
- 2) przygotowanie przedmiotu umowy do odbioru wraz z kompletem dokumentów tj: niezbędnych protokołów z przeglądów technicznych i pomiarów.

§ 5

Za realizację przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, zgodnie z przedstawioną ofertą cenową, w wysokości netto plus należny podatek VAT w ustawowej wysokości, co daje łączną kwotę (słownie:)

§ 6

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo, po zrealizowaniu i odbiorze całości zadania, w terminie 14 dni od dnia złożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z podpisanym protokołem odbioru robót.
2. Należność finansowa zostanie przekazana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego płatnika.
4. Dane do faktury:

Powiat Goleniowski – Zespół Szkół Specjalnych w Goleniowie
Ul. Dworcowa 1, 72-100 Goleniów
NIP 856-15-77-155
Miejsce odbioru: **Zespół Szkół Specjalnych w Goleniowie**
Ul. Niepodległości 1B, 72-100 Goleniów

§ 7

Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 niniejszej umowy,
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 niniejszej umowy.
3. Do podstawy naliczenia kar umownych nie dolicza się podatku VAT.

§ 8

Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9

Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu 12 miesięcy gwarancji, licząc od dnia odbioru końcowego.

§ 10

Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie pisemnie za zgodą obu stron wyrażoną w formie aneksu do umowy.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory, wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY